

البرنامج الاستثماري التشاركي 2022

التشخيص المالي

بعض المؤشرات للتحليل المالي

- نسبة التداين : قسط الدين ./. مقايض العنوان الاول (على ان لا يتجاوز هذا المؤشر 15%)

السنة	نسبة المؤشر (%)	الملاحظات
2011	19,26 %	تراجع ملحوظ في نسبة التداين باعتبار موارد العنوان الاول الا ان امكانية الاقتراض تبدو منعدمة نظرا وان مدخرات البلدية لا يمكنها تغطية حجم اقساط القروض المتبقية
2012	19 %	
2013	14,93 %	
2014	13,48 %	
2015	13,73 %	
2016	11,70 %	
2017	9,73 %	
2018	6,28 %	
2019	4,77 %	
2020	6,02 %	لم يتم خلاص قسط الدين البالغ 171 اد
2021	5,88 %	لم يتم خلاص قسط الدين البالغ 384 اد
2022	4,22 %	توقعات على اساس نسبة تحقيق الميزانية 90 %

المجهود الادخاري : مساهمة العنوان الاول في مصاريف العنوان الثانى
(.٪/مقاييض العنوان الاول (مجديا بداية من 10

السنة	نسبة المؤشر (%)	الملاحظات
2011	8,44 %	تحققت 363 اد
2012	4,18 %	تحقق 187 اد من 219 اد
2013	9,15 %	تحقق 222 اد من 471 اد
2014	8,4 %	تحقق 303 اد من 482 اد
2015	8 %	تحقق 255 اد من 486 اد
2016	1,2 %	لم تتحقق 84 اد
2017	6,3 %	لم تتحقق 442,5 اد
2018	2,7 %	تحقق 100 اد من 216 اد
2019	4,7 %	تحققت 404 اد
2020	3,54 %	لم تتحقق 240 اد
2021	2,8 %	توقعات
2022	2,5 %	توقعات

مؤشر الاستقلالية : (مقايض العنوان الاول – المناب بعنوان التسيير)
مقايض العنوان الاول (مجديا بداية من 80 %)

السنة	نسبة المؤشر (%)	الملاحظات
2011	81,30 %	يعكس هذا المؤشر مدى اعتماد البلدية على مواردها الذاتية حيث لم تتجاوز مساهمة الدولة نسبة 30 % في اقصى الحالات
2012	77,89 %	
2013	78 %	
2014	77,32 %	
2015	74,51 %	
2016	75,55 %	
2017	77,86 %	
2018	79,87 %	
2019	78,21 %	
2020	69.77 %	
2021	69,70 %	على امل تحقيق 7000اد موارد الميزانية
2022	74,50 %	نتيجة توقعات تحقيق 90 % من الميزانية

*** الديون المتخلدة تجاه المواطنين لغاية 31 ديسمبر 2020**

-1873 اد بعنوان المعلوم على العقارات المبنية

-1852 اد بعنوان المعلوم على العقارات غير المبنية

-250 اد بعنوان كراء عقارات

-300 اد بعنوان معالم اخرى ..

*** نسبة التاجير تناهز 54 % من موارد العنوان الاول الا انه خلال سنة 2020 بلغت 72 % اعتبارا لقلّة الموارد المستخلصة والتي بلغت نسبة استخلاصها 81,18 % (الظروف الاستثنائية التي مرت بها البلاد)**

*** ارتفعت نسبة الديون بصفة تصاعدية خلال سنتي 2020 و 2021 واهمها :**

- ديون تجاه الشركة التونسية للكهرباء والغاز : 1.988 اد لغاية مارس 2021 (في حدود 29 % من جملة المداخل بالعنوان الاول 2021)

- ديون تجاه صندوق القروض في حدود 550 اد (بعنوان 2020 و 2021)

- ديون تجاه الصندوق الوطني للتقاعد والحيطة الاجتماعية 335 اد (خاص بالاحالة على التقاعد المبكر و تعديل الجرايات)

مخطط تطهير الديون

جدولة الدين				قيمة الدين			المؤسسة
2025	2024	2023	2022	جملة الدين	2021	2020 وما قبلها	
487.853.725	500.000.000	500.000.000	300.000.000	2.116.339,650	325.485,925	1790.853,725	STEG
					إلى سبتمبر	إلى مارس (2021)	
	34.769,000	40.000,000	30.000,000	104.769,800	41.853,900	62915,900	SONED
		97.000,000	264.000,000	360.235,327	178.206,733	182.028,594	CNRPS
			40.330,000	40.330,000	-	40.330,000	وكالة المواني
		160.000,000	171.000,000	331.000,000	160.000,000	171.000,000	صندوق القروض
	37.197,000	100.000,000	100.000,000	237.197,000	203.547,000	33.650,000	ديون الخواص
				3328.499,596	الجملة		

ملاحظات :

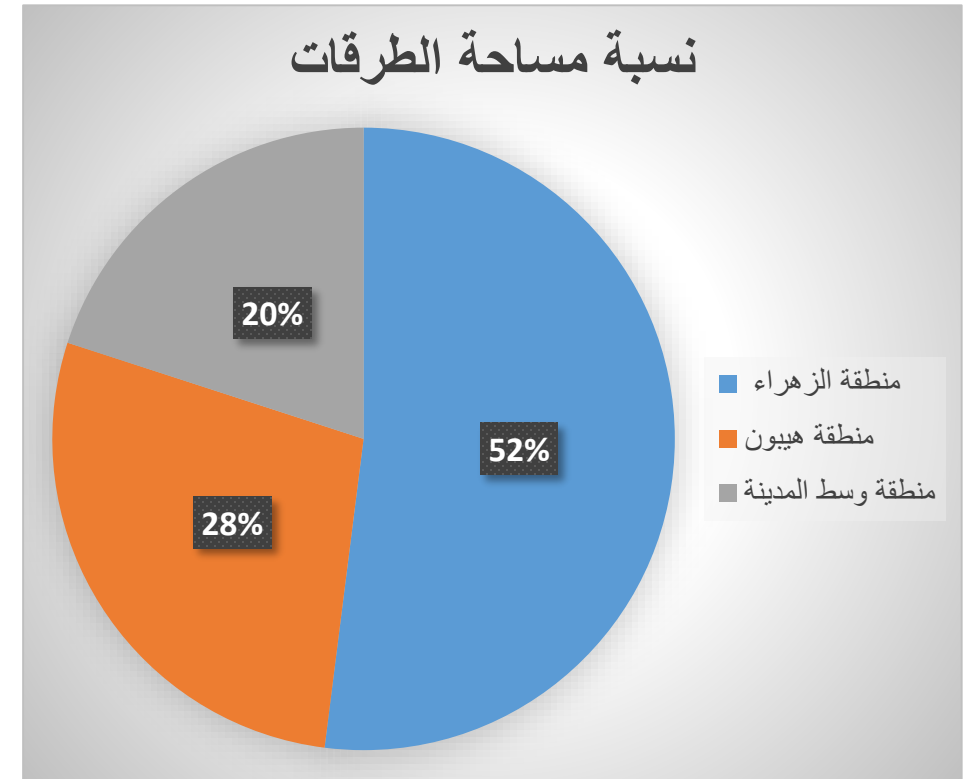
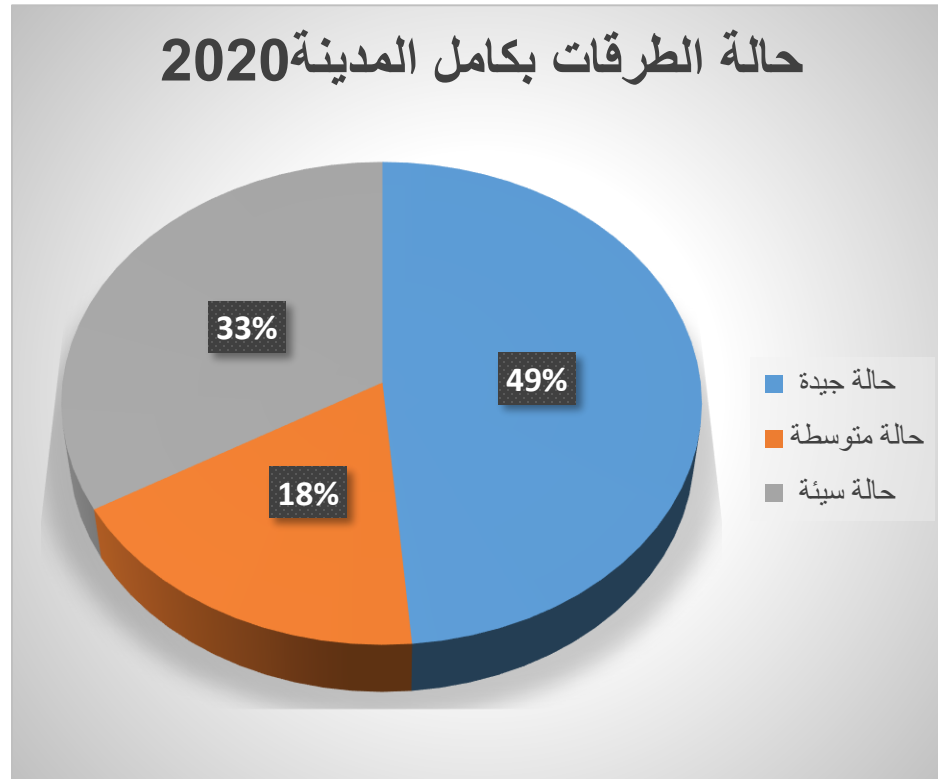
- إلى غاية 22 نوفمبر 2021 لم تتمكن البلدية من خلاص الإستهلاك السنوي من الكهرباء لسنة 2021 سوى شهر أفريل وجزء من ماي بمبلغ 81 ألف دينار
- لم يتم إعتبار أصل الدين تجاه صندوق القروض لسنة 2021 بإعتبار التحويلات المرتقبة بعنوان المناب من الدعم المالي السنوي بعنوان الإستثمار

التشخيص الفني لبلدية المهدية لسنة 2021

تشخيص الطرق

2022		2021		2020		2019		
		النسبة	المساحة	النسبة	المساحة	النسبة	المساحة	
% 100 كم 174,622 هـك 184,58 /								طول الطرق مساحة/
57.64 5.68+	106.41	51,77 +3,12	95,56	48,65 1,65+	89,8	% 47	86,95 هـك	طرق معبدة في حالة جيدة
12.43 4.55-	22.95	% 17 %0,9-	31,35	17,9	33,03	%17,9	33,03 هـك	طرق معبدة حالة متوسطة (تتطلب الصيانة)
29.91 1.13-	55.22	31,2 %2,25-	57,67 2,25-	33,45 1,65-	61,75	%35	64,60	طرق ترابية (غير معبدة)

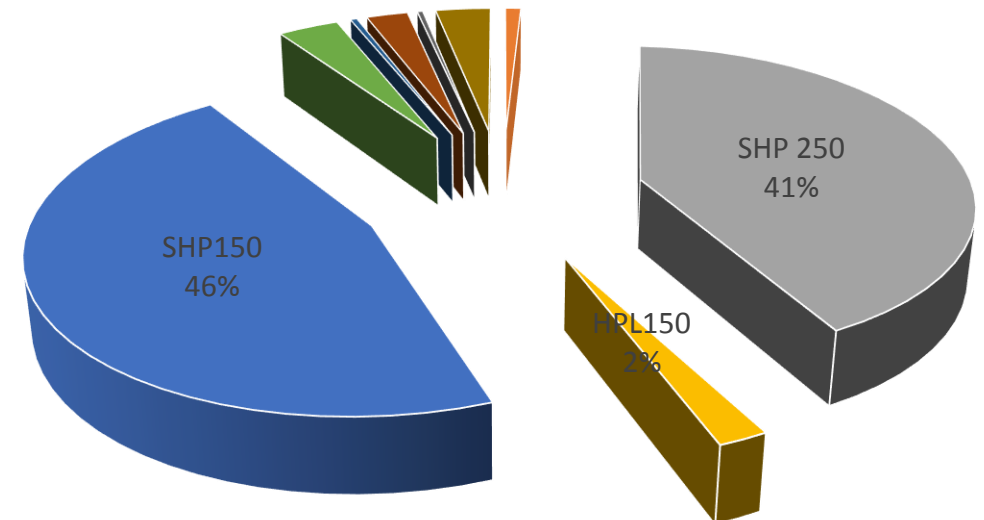
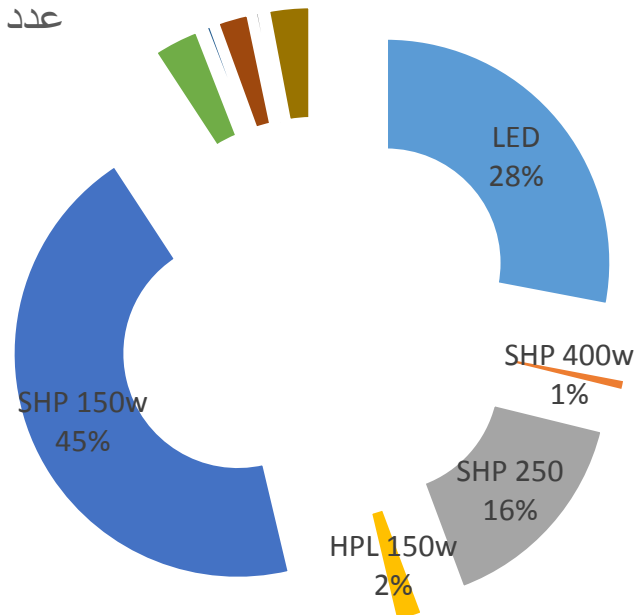
مثال بياني حول وضعية الطرقات بكامل المدينة



التشخيص الفني للتنوير العمومي

المجموع	LED 150W	SHP	SHP	HPL	SHP	SHP	SHP	HPL	NEO N	LED	نوعية المصباح
	150w	400w	250w	150w	150w	100w	70w	70w	36w	5w	الاستهلاك
4785	0	42	1974	99	2209	165	18	113	15	150	العدد 2020
4801	1400	42	774	99	2225	165	18	113	15	150	2021

عدد الفوانيس 2021



مخطط عمل الاقتصاد في الطاقة

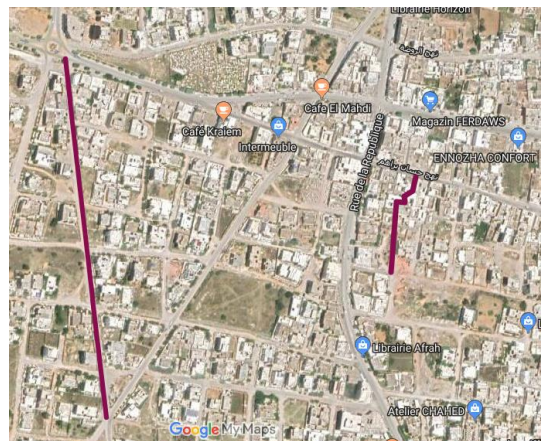
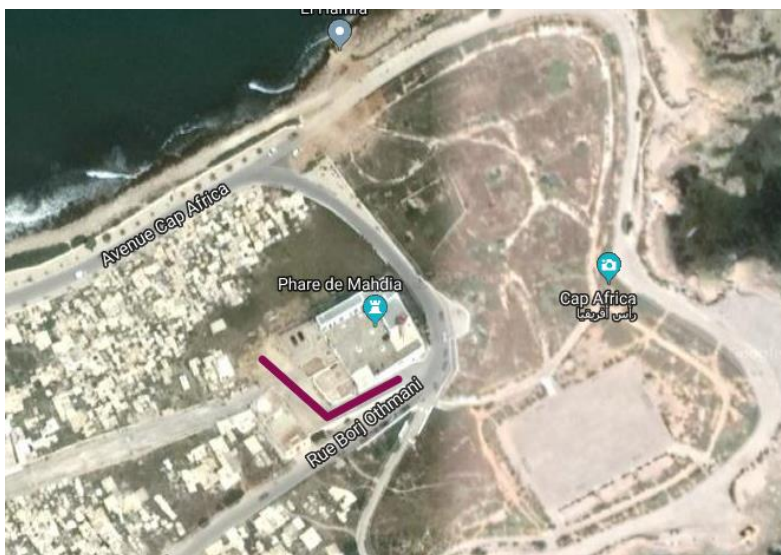
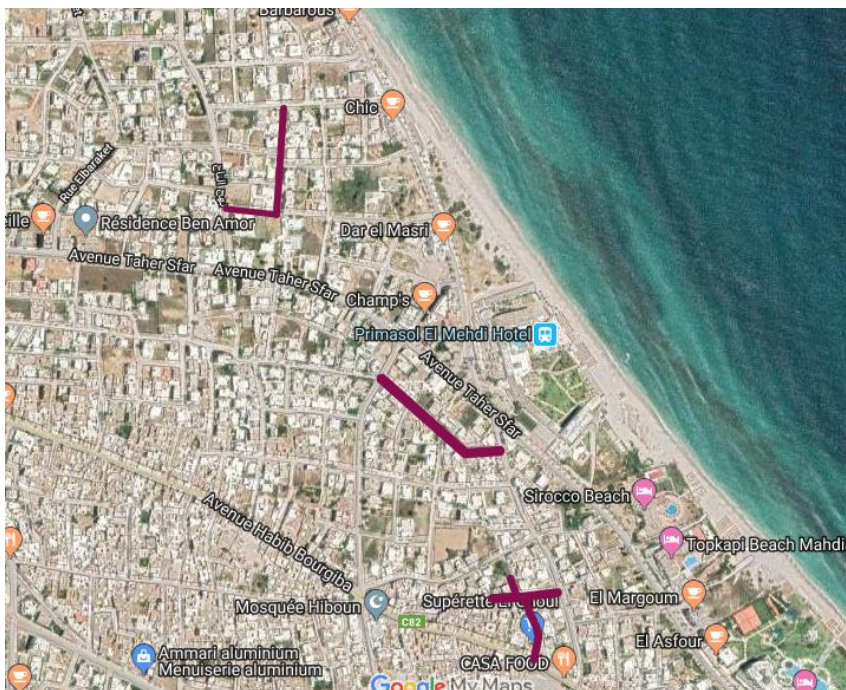
- معطيات حول انجاز القسط الاول من برنامج تعصير شبكة التوزيع العمومي

Désignation	Etat debut 2021	Etat projeté fin 2021	Gain	
Consommation totale kWh	4 265 043	3790000	574000	13%
Facture totale DT	1 002 285	871.700	130.260	13%

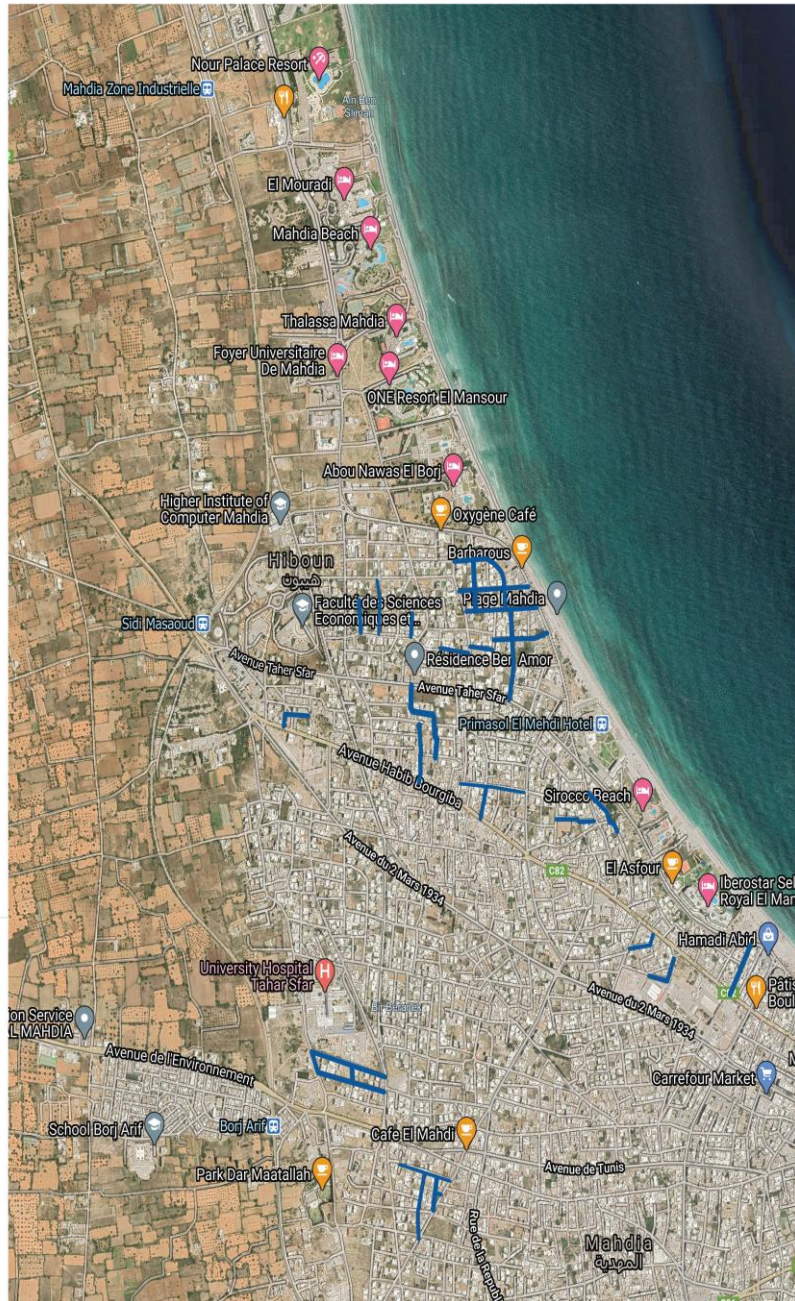
Investissement DT	387.000
TRB an	3

برنامج تعبيد 2019

كلفة المشروع التقديرية	400 ألف دينار
تاريخ بداية الأشغال	نوفمبر 2020
تقدم المشروع	80 %



- الكوارث
- الاساور
- ام الحسن
- الجواهر
- الزمر
- التوفيق
- النفس
- اليقوت
- التسامح
- البريق
- البراعم
- سعد بن ابي وقاص
- حسن حسين
- محمود حاج رجب
- محمد مرزوقي
- مصطفى خريف
- الزبير
- صلاح الدين بو شوشة
- الانتان
- المناورة
- مؤتمر
- عمار بن ياسر
- سبيبة
- عبدان بن عثمان
- الكتاب
- الفلون
- مقرع نهج الفنون
- المعرفة
- الفروز

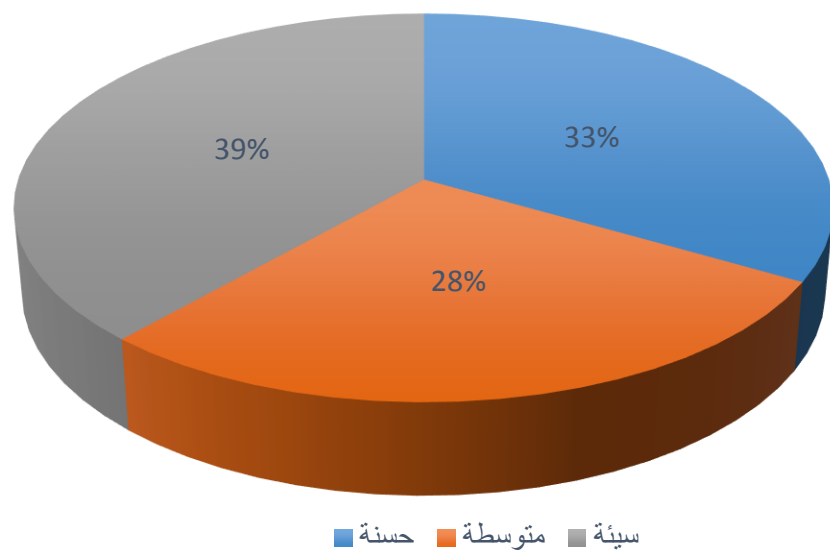


برنامج تعبيد 2020

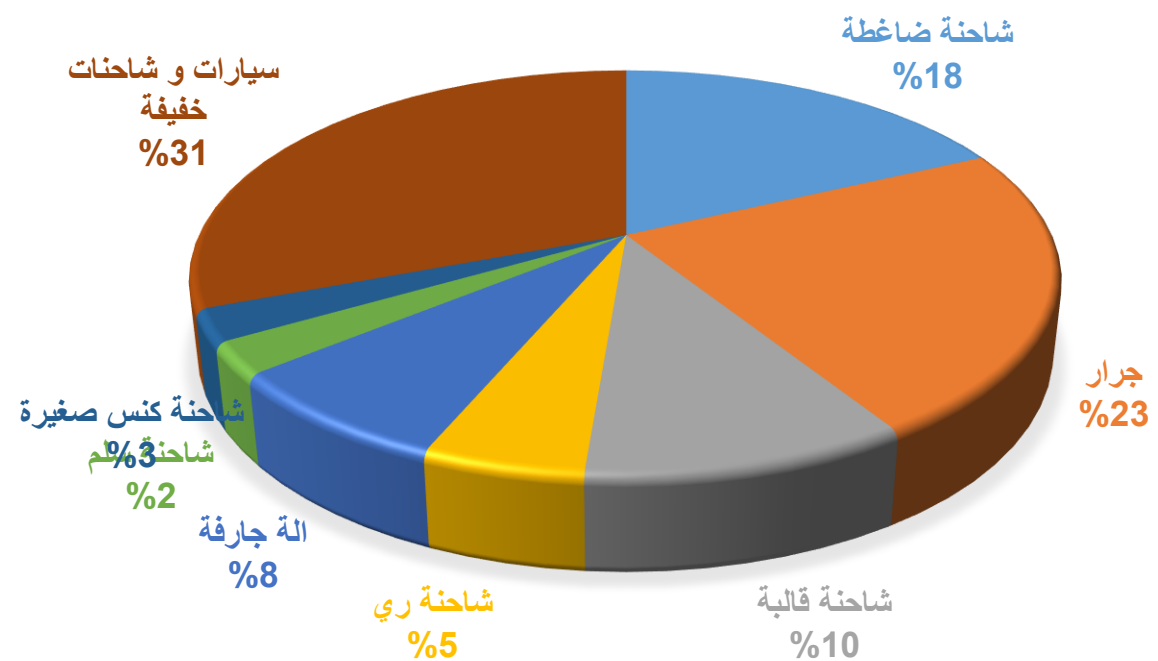
المعدات البلدية

نوع الآلية	العدد	سعة	معدل الأعمار	الوضعية		
				حسنة	متوسطة	سيئة
شاحنة ضاغطة	07	< 07 م ³	7 سنوات	03	02	02
جرار	09	< CV70	8 سنوات	03	02	04
شاحنة قالبة	04	5 طن	8 سنوات	02	01	01
شاحنة ري	02		10 سنوات		01	01
الة جارفة	03	1م ³	4 سنوات	1	01	1
شاحنة سلم	01	-	10 سنوات		01	
شاحنة كنس صغيرة	01	750 ل	7 سنوات			01
سيارات و شاحنات خفيفة	12	-	11 سنة	04	03	05
الجملة	39			13	11	15

وضعية الآليات



توزيع الآليات حسب العدد

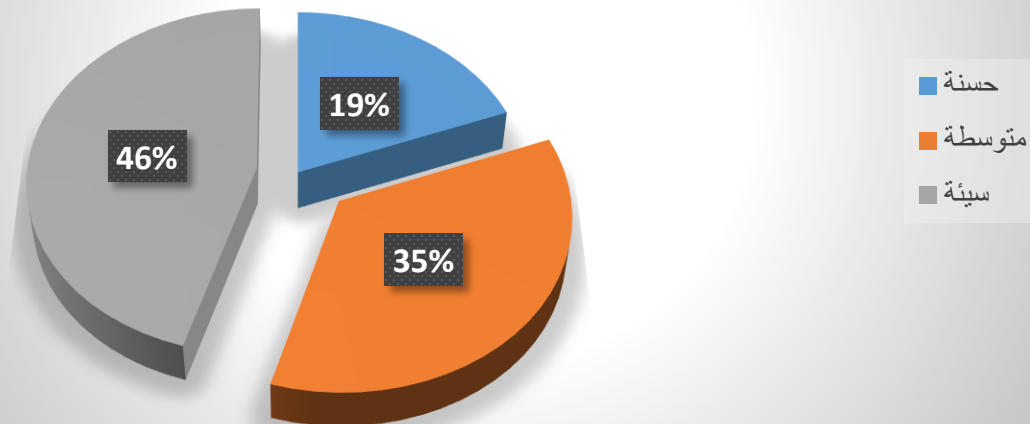


تشخيص المناطق الخضراء

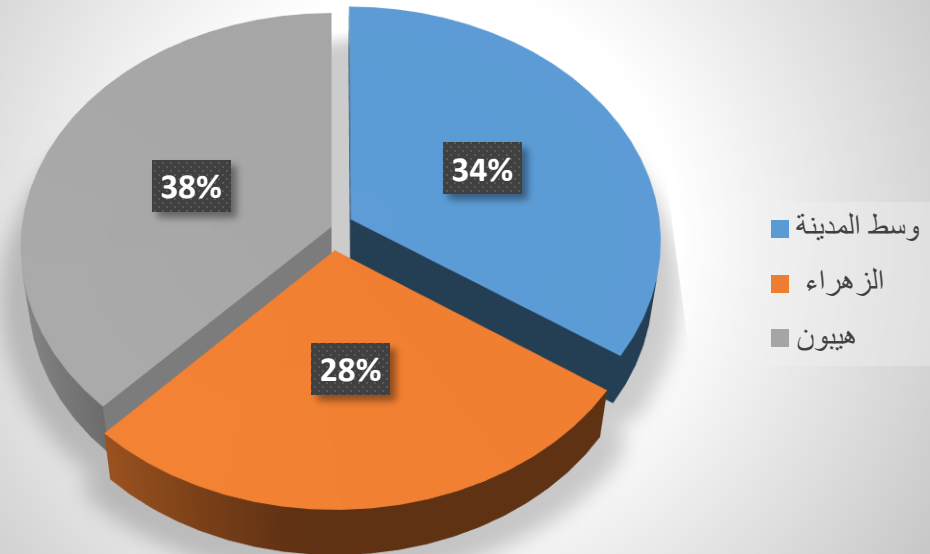
المناطق		وسط المدينة		الزهاء		هييون	كامل المدينة
		مساحة م ²	نسبة	مساحة م ²	نسبة	مساحة م ²	النسبة
مناطق في حالة حسنة		10471		11080		3864	25415 م ²
مناطق في حالة متوسطة		8316		7282		31243	46841 م ²
مناطق في حالة سيئة		26859		18236		15000	60095 م ²
المجموع		45646	3 م ² /ساكن	36598	1,66 م/ساكن	50107	3,34 م/ساكن

رسم بياني في وضعية المساحات الخضراء

وضعية المساحات الخضراء بالمدينة



توزيع مساحات المناطق الخضراء



مشروع الطرق الوطنية و الجهوية 2015-2020

المشاريع	وسط المدينة أد	الزهراء أد	هييون أد	الجملة أد
تعصير الطرق (2017)	2000,000	468,300	1302,000 د	3770,300
شارع فرحات حشاد (2018)	1942,052	-	-	1942,052
شارع الجمهورية (2015)		6482,000		6482
على بلهوان 1 (2018)		3592,593		3592,593
على بلهوان 2 (2018)	3561,481			3561,481
مشروع الروضة 1		2330		2330
مشروع الروضة 2		1500		1500
الجملة	7503,532	14372,89	1302	23178,43

المشاريع الوطنية و الجهوية المبرمجة لسنة 2022

الإدارة	الإجابة	الملاحظات
الديوان الوطني للتطهير المندوبية الجهوية للفلاحة	انطلاق أشغال مشروع تهذيب الشبكة الرئيسية لتصريف المياه المستعملة.	نهاية الأشغال جويلية 2022
	البرنامج الوطني	
	إحداث البئر العميقة بئر بن كاملة 2 مكرر	500 أد
	تهيئة وتعصير المنطقة السقوية السعفات	1291 أد
	تهيئة وتعصير المنطقة السقوية شيبة 4	820 أد
	‘حداث المنطقة السقوية "الدخيلة فيتالي" 35 هك	801 أد
	أشغال إصلاح وتهيئة وحماية ميناء الصيد البحري بالمهدية	43500 أد
	مشروع التنمية المندمجة	
	اقتناء وتركيب محطة تخلية لبئر بن كاملة وربطها بالتيار الكهربائي.	2000 أد
	تجهيز محطة الضخ للمنطقة السقوية العمومية بئر بن كاملة بتجهيزات الطاقة الشمسية	200 أد
المندوبية الجهوية للتربية	المدرسة الابتدائية علي البلهوان	تهيئة شاملة
	المدرسة الإعدادية الزهراء	ملعب رياضي
الإدارة الجهوية لاتصالات تونس	تطوير الموزعات الهاتفية وتحويلها لرقمية متعددة الاختصاصات	
	التوسعة الجزئية للشبكة المحلية للمشاركين	
	صيانة الشبكة المحلية للمشاركين	
	تركيز واقبات	112 أد
شركة النقل بالساحل	تركيز واقبات ذكية	70 اد
	مركب ثقافي عصري	إشكال عقاري
المندوبية الجهوية للثقافة	بناء مكتبة عمومية بمنطقة الزهراء	توفير أرض من قبل البلدية.
	إحداث مسرح هواء طلق	توفير أرض من قبل البلدية.
	تهيئة وتوسعة مبنى المنسوبية	تم مراسلة وزير الثقافة حول التوسعة.
	تعهد وصيانة المقر الجديد لمركز الفنون الدرامية	في طور إعداد القائمة التقديرية.

المشاريع الوطنية و الجهوية

المبرمجة لسنة 2021

المشروع	ملاحظات
مركب ثقافي عصري	إشكال عقاري
توسعة مبنى المندوبية	مرحلة الاختبار الفني
تهيئة مقر الإدارة الجهوية ومركز التوزيع الجهوي للبريد	التنسيق مع البلدي لتوفير أرض
بناء مكتبة عمومية بالزهراء	
بناء رواق فنون تشكيلية بدار الثقافة	مراسلة الإدارة العامة للبناءات للشروع في الدراسة الفنية

مناطق التوسع

- تبعا لمراسلة صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية المؤرخة في 31 أكتوبر 2019 :
- تخصيص 450 أد للبرنامج التشاركي 2021-2020 لفائدة مناطق التوسع
- تخصيص مبلغ 1,9 مليون دينار للفترة 2023-2022 موجهة لمشاريع لفائدة مناطق التوسع